CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 592/TB-THADS.KV9	*Hải Phòng, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 05/2025/QDST-DS, ngày 31/3/2025 của Toà án nhân dân thành phố Chỉ Linh, tỉnh Hải Dương:

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chỉ Linh, tỉnh Hải Dương,

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-THADS KV9 ngày 16/10/2025 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thành Vũ và bà Vũ Thị Nguyệt.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 428/TB-THADS.KV9 ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 553/TB-THADS.KV9 ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Xét Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: *Lô CC-20 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng*

II. Thông tin về tài sản:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 07, diện tích 385m2 (trong đó: Đất ở đô thị: 100m2 và đất LNK 285m2), địa chỉ: KDC Ninh Chấp 6, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Ninh Chấp 6, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 038803, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận H 06108 do UBND TP. Chỉ Linh, tỉnh Hải

Dương cấp ngày 19/5/2022, đứng tên chủ sử dụng trong GCN là ông Phạm Thành Vũ và bà Vũ Thị Nguyệt, có các cạnh gồm:

- Cạnh phía Đông giáp đường xóm dài 14m;
- Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Vũ Văn Khang dài 29m;
- Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Thọ và bà Trần Thị Ngoan dài 14m;
- Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Thọ và bà Trần Thị Ngoan dài 27,50m;

2. Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất chỉ có 02 cây nhãn nhỏ cao 1,5m, đường kính tán rộng 1,0m, còi cọc, chưa có hoa, chưa có quả.

III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Có hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ.

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Nộp, gửi hồ sơ qua bưu chính chuyển hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hải Phòng, địa chỉ: *Số 179 đường Trần Nguyên Đán, TDP Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS – BTP;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Viện KSND KV9- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sửu